

BENDROSIOS FIZINIŲ ASMENŲ KREDITAVIMO SĄLYGOS

Redakcija aktuali nuo 2017-07-05

1. SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos* taikomos Klientams (fiziniams asmenims), sudariusiems su Banku vartojimo kredito, būsto kredito, nekilnojamojo turto kredito arba kito turto kredito sutartis, kurių paskirtis asmeninoms, šeimos arba namų ūkio poreikiams tenkinti.

Bendrosiose fizinių asmenų kreditavimo sąlygose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos šiame skyriuje. Kitos vartojamos ir didžiąja raide rašomos sąvokos suprantamos taip, kaip jos reglamentuotos *Bendrosiose taisyklėse* ar *Mokėjimų taisyklėse*.

1.1. Bankas – AB Šiaulių bankas, kurio rekvizitai ir kontaktai nurodyti *Bendrosiose taisyklėse* arba Sutartyje.

1.2. Banko marža – Sutartyje nurodyta visam Sutarties laikotarpiui Klientui taikoma Banko kredito rizikos ir pelno marža, išreikšta metiniais procentais. Banko marža yra sudedamoji palūkanų dalis.

1.3. Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos – šios Banko patvirtintos *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos*, kurios Kliento prašymu įteikiamos jam Sutarties sudarymo metu arba siunčiamos Sutartyje nurodytu Kliento elektroninio pašto adresu. Klientas su *Bendrosiomis fizinių asmenų kreditavimo sąlygomis* iš anksto gali susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose. *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos* yra viešos ir Šalių nepasirašomos.

1.4. Bendrosios taisyklės – Banko patvirtintos *Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės*, su kuriomis galima susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose.

1.5. Būsto kreditas – kreditas, skirtas gyvenamosios paskirties nekilnojamam turtui įsigyti, statyti ar rekonstruoti, kuriam taikomas *Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymas*.

1.6. EURIBOR (*Euro Interbank Offered Rate*) – vidutinė Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, už kurią bankai pasiryžę teikti paskolas eurai kitiems bankams.

1.7. Grafikas – dokumentas su datomis ir kredito grąžinimo bei palūkanų mokėjimo sumomis, pagal kurį Klientas Bankui grąžina kreditą (jo dalį) ir moka palūkanas.

1.8. Kito turto kreditas – visi kiti kreditai, kurie nėra būsto kreditai, NT kreditai ir vartojimo kreditai.

1.9. Klientas – Sutartyje nurodytas fizinis asmuo, esantis Sutarties šalimi, kuriam Bankas suteikia kreditą.

1.10. Kliento banko sąskaita – Kliento vardu Banke atidaryta banko sąskaita, iš kurios Bankas vykdy (-o) periodinius kredito dalių, palūkanų ar kitų Mokėtinų sumų pagal Sutartį nurašymą.

1.11. Kreditas – Sutartyje nurodytai paskirčiai ir nustatytomis sąlygomis Klientui Banko suteikiamos (skolinamos) piniginės lėšos, kurias Klientas turi grąžinti Bankui ir sumokėti palūkanas. Galimos šios kreditų rūšys: vartojimo kreditas, būsto kreditas, NT kreditas arba kito turto kreditas. Klientui Sutartyje numatytais terminais ar prieš

numatytus terminus grąžinus visą kreditą ar jo dalį, Klientas nebeturi teisės jo vėl paimti.

1.12. Kredito aptarnavimo sąskaita – specialios paskirties vidinė Banko sąskaita, skirta Kliento grąžintinam Kreditui, mokėtinoms palūkanoms ir (ar) kitoms Mokėtinoms sumoms surinkti. Klientas neturi teisės disponuoti šioje sąskaitoje esančiomis lėšomis, tačiau gali įnešti į šią sąskaitą lėšas savo Mokėtinoms sumoms dengti ir internetinės bankininkystės sistemoje *SB linija* matyti, kaip paskirstomos pagal Sutartį jo sumokėtos Mokėtinoms sumos. Kredito aptarnavimo sąskaita uždaroma iš karto, kai tik visas kreditas grąžinamas Bankui.

1.13. Kredito panaudojimo terminas – Sutartyje nurodytas terminas, iki kurio Klientas turi teisę panaudoti jam suteiktą kreditą (*netaikoma vartojimo kreditui*).

1.14. LIBOR (*London Interbank Offered Rate*) – vidutinė Londono tarpbankinės rinkos palūkanų norma, už kurią bankai pasiryžę teikti paskolas JAV doleriais kitiems bankams.

1.15. Mokėjimų taisyklės – Banko patvirtintos *Šiaulių banko bendrosios mokėjimo paslaugų teikimo taisyklės*, su kuriomis galima susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose.

1.16. Mokėtina suma – Kliento Bankui grąžintinas kreditas (jo dalis), mokėtinoms palūkanoms, delspinigiai, Sutarties administravimo mokestis, įsipareigojimo mokestis ir (ar) kitos pagal Sutartį ar *Paslaugų įkainius*, jei juose numatyta, mokėtinoms sumos.

1.17. Nekilnojamojo turto kreditas (toliau – NT kreditas) – su nekilnojamuoju turtu susijęs kreditas, išskyrus būsto kreditą, kaip tai apibrėžta *Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme*.

1.18. Palūkanos – už naudojimąsi kreditu Kliento mokamas atlyginimas Bankui. Palūkanos gali būti kintamos su nustatyta minimalia palūkanų norma arba fiksuotos visam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Dėl tikslaus palūkanų dydžio ir jų taikymo formos Šalys susitaria Sutartyje.

1.19. Paslaugų įkainiai – Banko nustatyti ir klientams taikomi mokėjimo operacijų ir suteiktų paslaugų įkainiai, kurie skelbiami Banko tinklalapyje www.sb.lt.

1.20. Priežiūros institucija – Lietuvos bankas, įmonės kodas 188607684, adresas korespondencijai: Žirmūnų g. 151, Vilnius, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas Banko veiklos priežiūrą.

1.21. Specialiosios sąlygos – Sutarties dalis, kurioje Šalys susitaria dėl konkrečių kredito suteikimo sąlygų (sumos, palūkanų, termino, Užtikrinimo priemonių bei kitų sąlygų ir įsipareigojimų) ir kurią pasirašo abi Šalys. Esant neatitikimui tarp Specialiųjų sąlygų ir šių *Bendrujų fizinių asmenų kreditavimo sąlygų*, Šalys vadovaujasi Specialiosiomis sąlygomis.

1.22. Sutartis – Banko ir Kliento sudaryta vartojimo kredito arba būsto kredito, arba NT kredito, arba kito turto kredito sutartis su visais esamais ir būsimais pakeitimais bei priedais. Sutartį sudaro Šalių pasirašomos Specialiosios sąlygos, Grafikas bei kiti priedai (jei būtų sudaryti) ir Šalių nepasirašomos šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos*, *Bendrosios taisyklės* ir *Mokėjimų taisyklės*.

1.23. Užtikrinimo priemonė – Sutartyje nurodyta Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą užtikrinanti priemonė.

1.24. Vartojimo kreditas – kreditas, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos vartojimo kredito įstatyme.

2. BENDROSIOS KREDITO IŠMOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Bankas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išmoka kreditą, pervesdamas jį į nekilnojamojo turto pardavėjo banko sąskaitą (jei kreditas yra suteiktas turtui įsigyti) ar prekių (paslaugų) pardavėjo banko sąskaitą (jei kreditas yra suteiktas statybai ir (arba) remontui, arba rekonstrukcijai ar kt. paskirčiai), arba į Sutartyje nurodytą Kliento banko sąskaitą kreditui išmokėti, kai yra įvykdytos visos žemiau išvardintos sąlygos:

2.1.1. Bankui yra pateiktas sutuoktinio (-ės), jei Klientas yra vedęs (susituokusi), rašytinis sutikimas dėl kredito gavimo iš Banko (šis punktas taikomas tuo atveju, jei Klientas ima kreditą šeimos, namų ūkio poreikiams tenkinti);

2.1.2. su Banku yra tinkamai sudarytos ir, jei reikalinga, hipotekos registre įregistruotos Specialiosiose sąlygose numatytos Užtikrinimo priemonių sutartys ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai;

2.1.3. Klientas yra sumokėjęs Bankui Sutartyje nurodytą administravimo mokestį ir, jei reikalinga, kitus Banko nurodytus mokesčius;

2.1.4. Bankui įkeistas turtas (jei toks turtas įkeičiamas) (išskyrus žemę) yra apdraustas Banko naudai ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai (galiojančios draudimo sutartys (polisai), draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentai);

2.1.5. Klientas yra įvykdęs visas Specialiosiose sąlygose nurodytas kredito išmokėjimo sąlygas (jei jos numatytos);

2.1.6. yra tinkamai vykdomos kitos tarp Banko ar Banko patronuojamųjų įmonių ir Kliento sudarytos finansinius įsipareigojimus apimančios sutartys, įskaitant ir Sutartį;

2.1.7. nėra teisės aktuose ar Bendrosiose taisyklėse nustatytų pagrindų arba Bankas neturi pagrįstos informacijos, leidžiančios manyti, kad Klientas neturi teisės sudaryti Sutartį (pvz., yra neveiksnius) arba neįvykdys savo įsipareigojimų pagal Sutartį ateityje, dėl ko Bankas stabdytų kredito išmokėjimą ir (ar) nutrauktų Sutartį;

2.1.8. nėra suėjęs Sutartyje nurodytas (jei toks nurodytas) Kredito panaudojimo terminas.

2.2. Jeigu prašomas išmokėti kreditas (jo dalis) skiriamas atsiskaityti ne ta valiuta, kuria suteikiamas kreditas, Klientas turi pateikti Bankui prašymą konvertuoti prašomą išmokėti kredito sumą į reikiamą valiutą. Valiuta konvertuojama Banko nustatytu Pagrindinės valiutos keitimo kursu, jeigu Šalys nesutaria kitaip.

2.3. Jei po Sutarties pasirašymo paaiškėja 9.3 ar 9.4 punktuose nurodytos aplinkybės arba Klientas nevykdo 2.1 punkte ar Specialiosiose sąlygose nurodytų specialiųjų kredito išmokėjimo (jei taikoma) sąlygų, arba paaiškėja, kad Sutarties sudarymo dieną Klientas yra neveiksnius, arba paaiškėja kitos aplinkybės, kurių Klientas nebuvo atskleidęs Bankui iki Sutarties pasirašymo, Bankas turi teisę Klientui kredito nesuteikti ir Sutartį nutraukti. Tokiu atveju Kliento Bankui sumokėtas administravimo mokestis negražinamas,

o jei administravimo mokestis nebuvo sumokėtas, Klientas privalo jį sumokėti Bankui.

2.4. Tuo atveju, jei Bankas nesuteikia Klientui kredito remdamasis informacija, gauta po Sutarties sudarymo iš kreditingumui vertinti skirtų registru ir valstybės bei kitų informacinių sistemų, Klientas turi teisę prašyti Banko nurodyti priežastis, dėl kurių kreditas jam nebuvo suteiktas.

3. KREDITO GRAŽINIMO TVARKA

3.1. Klientas kreditą Bankui gražina ir priskaičiuotas palūkanas moka Grafike nurodytomis dalimis ir terminais. Preliminarus Grafikas sudaromas ir Šalių pasirašomas Sutarties pasirašymo dieną. Bankui išmokėjus visą kreditą ar jo dalį, Bankas atnaujina Grafiką, sudaromą laikotarpiui iki artimiausios palūkanų keitimo dienos, ir pateikia jį Klientui internetinės bankininkystės sistemoje *SB linija* arba Kliento Sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu, arba Klientui atvykus į Banką, naujo Grafiko Šalims atskirai nepasirašant.

3.2. Jei Sutartyje nurodytas Kredito panaudojimo terminas, Klientas turi teisę kreditą panaudoti iki Sutartyje nurodyto Kredito panaudojimo termino pabaigos. Klientui nepanaudojus kredito ar jo dalies iki Sutartyje nurodyto Kredito panaudojimo termino pabaigos, laikoma, kad Klientas nepanaudotą kredito dalį gražino Grafike nurodytais vėliausiais kredito gražinimo terminais, jei Šalys nesutaria kitaip. Tokiu atveju Bankas vienašališkai koreguoja Grafiką, užskaitydamas vėliausiai turėtas gražinti kredito dalis ir sutrumpindamas Sutartyje nurodytą Galutinį kredito gražinimo terminą, arba Kliento prašymu perskaičiuoja ir naujai išdėsto kredito gražinimo įmokas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Pakoreguotą Grafiką Bankas įteikia Klientui 4.6 punkte numatyta tvarka, jo Šalys atskirai nepasirašo, Klientui netaikomas Sutarties sąlygų keitimo mokestis.

3.3. Kreditas pradedamas gražinti Sutartyje nurodytą pradinę Kredito gražinimo dieną.

3.4. Kreditas gražinamas Sutartyje nurodytu linijiniu arba anuiteto gražinimo metodu. Linijinis metodas – kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kai kreditas gražinamas lygiomis dalimis ir sumokamos palūkanos, apskaičiuotos nuo negražintos kredito dalies. Skaičiuojant palūkanas linijiniu metodu laikoma, kad metus sudaro 365 dienos, o mėnesį – kalendorinių dienų skaičius. Anuiteto metodas – kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kai Klientas Grafike nurodytais terminais moka Bankui vienodo dydžio įmoką, kurią sudaro gražinama kredito dalis ir palūkanų dalis, apskaičiuota nuo negražintos kredito sumos. Skaičiuojant palūkanas anuiteto metodu laikoma, kad metus sudaro 360 dienų, o mėnesį – 30 dienų.

3.5. Klientas turi užtikrinti, kad, suėjęs Grafike nurodytam kredito dalies gražinimo ar palūkanų mokėjimo terminui, Kliento banko sąskaitoje (-ose), esančiose Banke, būtų reikiama lėšų suma mokėjimui pagal Sutartį atlikti. Bankas Grafike nurodytą kredito ir palūkanų mokėjimo dieną Kliento mokamą sumą be atskiro įspėjimo nurašo iš Sutartyje nurodytos Kliento banko sąskaitos ar kitų sąskaitų, esančių Banke, ir perveda šias lėšas į Kredito aptarnavimo sąskaitą.

3.6. Jei Klientas neturi Banke banko sąskaitos arba uždaro Sutartyje nurodytą Kliento banko sąskaitą, Klientas reikalingą

kredito grąžinimo įmoką ir priskaičiuotas palūkanas perveda į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą, laikydamasis Grafike numatytų kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo terminų.

3.7. Jei Kliento banko sąskaitoje (-ose) nėra lėšų ar jų nepakanka Mokėtinoms sumoms sumokėti, Bankas turi teisę, bet ne pareigą, esant Kliento raštiškam sutikimui, nurašyti lėšas iš kitų Kliento banko sąskaitų, esančių kituose bankuose, konvertuodamas, jei reikalinga, į kitą valiutą, kaip nurodyta 3.10 punkte.

3.8. Kliento Mokėtinos sumos laikomos sumokėtomis nuo lėšų įskaitymo į Kredito aptarnavimo sąskaitą momento arba jų nurašymo iš Kliento banko sąskaitos (-ų), esančios (-ių) Banke, momento (priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau).

3.9. Jei Kliento banko sąskaitoje (-ose), esančiose Banke, lėšų nėra ar jų nepakanka Mokėtinoms sumoms sumokėti, arba Klientas į Kredito aptarnavimo sąskaitą nepervedė visos ar dalies kredito grąžinimo įmokos ir priskaičiuotų palūkanų, laikoma, kad Klientas praleido kredito dalies ir (ar) palūkanų mokėjimo terminą.

3.10. Klientas kreditą grąžina, palūkanas, delspinigius ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius mokesčius Bankui moka kredito valiuta. Iš Kliento banko sąskaitų lėšos nurašomos ta valiuta, kuria turi būti atliekami mokėjimai Bankui. Jei Kliento banko sąskaitoje (-ose) lėšų reikiama valiuta nėra ar jų nepakanka, lėšos nurašomos kita valiuta ir konvertuojamos į valiutą, kuria turi būti atliekami mokėjimai. Viena valiuta konvertuojama į kitą valiutą lėšų nurašymo dieną Banko nustatyto Pagrindiniu valiutos keitimo kursu. Valiutos keitimo išlaidas sumoka Klientas. Su operacijos atlikimo dieną Banko taikomu Pagrindiniu valiutos keitimo kursu Klientas gali susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt, arba klientų aptarnavimo padaliniuose.

3.11. Bankui iš Kliento gavus mažesnę sumą nei Mokėtina suma pagal Sutartį, Bankas gautas lėšas, jei Šalys nesutaria kitaip, paskirsto tokia tvarka: pirmiausiai atlyginamos Banko išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu (įskaitant, tačiau neapsiribojant Banko išlaidomis, susijusiomis su laiškų ar kitų priemonių, kuriais Bankas informuoja Klientą apie netinkamą prievolių pagal Sutartį įvykdymą, siuntimą), antrąja eile – Bankui mokėtini mokesčiai už jo suteiktas paslaugas ar atliktas operacijas, trečiąja eile – delspinigiai, ketvirtąja eile mokamos palūkanos pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą, penktąja eile grąžinamas kreditas. Bankas turi teisę savo nuožiūra taikyti ir kitokį užskaitymo eiliškumą.

3.12. Bankas turi teisę vienašališkai, apie tai iš anksto raštu įspėjęs Klientą, pakeisti kredito grąžinimo, palūkanų, delspinigių mokėjimo tvarką, nurodydamas Klientui Banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžinamas kreditas ir (ar) mokamos kitos Mokėtinos sumos. Tokiu atveju Klientas grąžina kreditą ir atlieka kitus mokėjimus, perveddamas lėšas arba grynaisiais pinigais įmokėdamas į Banko nurodytą sąskaitą.

3.13. Tuo atveju, jei Klientas turi įsiskolinimų Bankui ar Banko grupės įmonėms pagal kitas tarp Banko ar Banko grupės įmonių ir Kliento sudarytas sutartis ir Bankas iš Kliento gauna mažesnę sumą, nei visa Kliento Bankui pagal sudarytas sutartis mokėtina suma, Bankas, nepriklausomai nuo Kliento nurodytos mokėjimo paskirties, turi teisę savo nuožiūra

paskirstyti, kokie įsiskolinimai ir pagal kokias sudarytas sutartis yra dengiami iš Kliento gautos sumos.

3.14. (taikoma būsto kreditui ir NT kreditui) Klientas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu raštu kreiptis į Banką dėl kredito įmokų, išskyrus palūkanas, mokėjimo atidėjimo ne ilgesniam negu 3 mėnesių laikotarpiui, jei Klientas, Banko vertinimu, nebetenkina Priežiūros institucijos patvirtintų kredito gavėjo kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su Kliento finansinių įsipareigojimų pagal kredito bei kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykiu, *ir yra bent viena iš šių aplinkybių*: i) nutrūksta Kliento santuoka; (ii) miršta Kliento sutuoktinis; (iii) Klientas ar jo sutuoktinis tampa bedarbiu; (iv) Klientas pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka. Jei Šalių susitarimu atidedamas kredito įmokų mokėjimas, Bankas sudaro naują Grafiką ir įteikia jį Klientui 4.6 punkte numatyta tvarka. Kredito įmokų atidėjimo laikotarpiu Klientas moka Bankui palūkanas, nebent Šalys susitaria kitaip.

3.15. (taikoma būsto kreditui) Jei Klientas atlieka karo prievolę, kaip tai reglamentuoja LR karo prievolės įstatymas, Kliento prašymu jam gali būti atidėtas suteikto kredito dalies įmokų mokėjimas nuolatinės privalomosios pradinės karo tarnybos metu. Pasibaigus nuolatinės privalomosios pradinės karo tarnybos laikotarpiui, Bankas perskaičiuoja atidėtus kredito dalies įmokų mokėjimus, atnaujina Grafiką ir įteikia jį Klientui 4.6 punkte numatyta tvarka. Nuolatinės privalomosios pradinės karo tarnybos metu apskaičiuotos palūkanos mokamos Sutartyje numatyta tvarka.

4. KREDITO KAINA IR KITI MOKESČIAI

Palūkanos

4.1. Nuo Klientui išmokėtos kredito sumos Klientas moka Bankui atlyginimą - Sutartyje nurodytas palūkanas. Palūkanos mokamos kredito valiuta.

4.2. Palūkanos pradedamos skaičiuoti nuo pirmos kredito (ar jo dalies) išmokėjimo Klientui ar trečiajam asmeniui dienos ir skaičiuojamos kiekvieną kalendorinę dieną už negrąžintą kredito dalį iki viso kredito grąžinimo į Kredito aptarnavimo sąskaitą dienos. Klientas priskaičiuotas palūkanas Bankui moka Grafike nurodytą mokėjimo dieną.

4.3. Jei Sutartyje nurodyta, kad Klientui taikomos fiksuotosios palūkanos, jos taikomos visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.4. Jei Sutartyje nurodyta, kad Klientui taikomos kintamosios palūkanos, jų metinė norma apskaičiuojama sudedant Specialiosiose sąlygose nurodytų mėnesių trukmės EURIBOR / LIBOR reikšmę ir nurodytos fiksuotosios Banko maržos sumą. Kintamosios palūkanos keičiamos tokiu dažnumu, koks EURIBOR / LIBOR laikotarpis yra nurodytas Sutartyje. Jei kintamųjų palūkanų keitimo diena (nurodyta kalendorinė diena) yra ne darbo diena, tai keičiant kintamąsias palūkanas imama prieš tai buvusią darbo dieną galiojusi Sutartyje nustatyta EURIBOR / LIBOR reikšmė. EURIBOR normos reikšmės viešai skelbiamos Lietuvos banko interneto svetainėje www.lb.lt.

4.5. Jei kintamosios palūkanos nustatytos su minimalia palūkanų norma ir jei kintamųjų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR / LIBOR reikšmės bei Banko maržos suma tampa didesnė negu Specialiosiose sąlygose nurodyta

minimali palūkanų norma, Klientas moka Bankui palūkanas, kurios apskaičiuojamos kaip kintamųjų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR / LIBOR reikšmės ir Banko maržos suma. Tuo atveju, jei kintamųjų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR / LIBOR reikšmės ir Banko maržos suma tampa mažesnė arba lygi minimaliai palūkanų normai, Klientas moka Bankui Specialiosiose sąlygose nustatytas minimalias palūkanas.

4.6. Suėjus Sutartyje nurodytam palūkanų keitimo periodui, ar esant kitiems šiose sąlygose nurodytiems atvejams, Bankas vienašališkai atnaujina Grafiką, sudaromą laikotarpiui iki artimiausios palūkanų normos keitimo dienos. Šalys atnaujinto Grafiko atskirai nepasirašo, Bankas nemokamai pateikia jį Klientui internetinės bankininkystės sistemoje *SB linija*, elektroniniu paštu arba įteikia Klientui bet kada vėliau jam atvykus į Banko padalinį. Tuo atveju, jei Klientas pageidauja atnaujintą Grafiką gauti paštu, Klientas turi sumokėti Bankui *Paslaugų įkainiuose* nurodyto dydžio pašto siuntimo mokestį, kurį Bankas turi teisę vienašališkai nurašyti iš Kliento banko sąskaitos. Klientas neatleidžiamas nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo, jei negauna atnaujinto Grafiko ir nesikreipia į Banką dėl atnaujinto Grafiko gavimo.

4.7. Klientui nevykdant 5.2, 5.3, 5.5-5.8, 5.11, 5.12 punktuose numatytų įsipareigojimų, Bankas turi teisę vienašališkai padidinti Sutartyje nurodytą Klientui taikomą palūkanų normą (atitinkamai padidindamas fiksuotąsias palūkanas ir (ar) banko maržą (įskaitant Specialiosiose sąlygose nurodytą minimalią palūkanų normą) Specialiosiose sąlygose nurodytu procentiniu punktu, o Klientas padidintas palūkanas turi mokėti iki dienos, kol tinkamai įvykdo savo įsipareigojimus. Apie padidintą palūkanų normą Bankas informuoja Klientą 11.6 punkte numatyta tvarka. (*Šis punktas netaikomas vartojimo kreditui.*)

4.8. Kliento prašymu keičiant Sutarties sąlygas (pratęsiant Kredito panaudojimo terminą, Galutinį kredito grąžinimo terminą, koreguojant Grafiką kitu nei 7.1 punkte numatytu būdu, suteikiant papildomą kredito sumą ar kt.), Bankas turi teisę keisti už kreditą skaičiuojamą palūkanų normą, kuri taikoma tuo metu Banke galiojantiems tokio tipo kreditams.

Administravimo mokestis

4.9. Administravimo mokestis – Sutartyje nurodytas Kliento mokamas mokestis Bankui už kredito paraiškos ir finansinių bei teisinių dokumentų analizę, Sutarties ir su ja susijusių dokumentų parengimą, išduoto kredito priežiūrą Sutarties galiojimo laikotarpiu, kurį Klientas sumoka Bankui Sutarties ar jo pakeitimo pasirašymo dieną į Banko nurodytą sąskaitą. Sutartyje numatytais atvejais Bankui atsisakius suteikti visą kreditą ar jo dalį arba po Sutarties pasirašymo Klientui atsisakius jam pagal Sutartį suteikto kredito, Klientas privalo sumokėti Bankui visą Administravimo mokestį, o jau sumokėtas Administravimo mokestis Klientui negrąžinamas.

Įsipareigojimo mokestis

4.10. Įsipareigojimo mokestis – tai Kliento mokamas mokestis Bankui už nepanaudotą kreditą ar jo dalį. Įsipareigojimo mokestis, jei toks Sutartyje nurodytas, skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos kiekvieną dieną iki faktinio Kredito panaudojimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki Sutartyje nurodytos Kredito panaudojimo termino pabaigos. Įsipareigojimo mokestis mokamas ta valiuta, kuria

yra išduotas kreditas. Įsipareigojimo mokesčiui skaičiuoti ir mokėti taikomos 3 skyriaus nuostatos.

Delspinigiai

4.11. Klientui praleidus Sutartyje numatytus kredito ar jo dalies grąžinimo arba palūkanų mokėjimo terminus, Klientas už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną turi mokėti Bankui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo pradelstos sumos (kredito ir (ar) palūkanų). Delspinigiai mokami kredito valiuta.

4.12. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kada Klientas visiškai grąžina Bankui pradelstą kredito sumą ar priskaičiuotas palūkanas.

4.13. Priskaičiuotus delspinigius Bankas nurašo iš Kliento banko sąskaitos, esančios Banke, 3 skyriuje numatyta tvarka. Jei Klientas banko sąskaitos Banke neturi, priskaičiuotus delspinigius jis turi sumokėti pervesdamas juos tiesiai į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą.

Kiti mokesčiai

4.14. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi mokėti Bankui ir kitus Banko nustatytus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius (jei tokie būtų), įskaitant, tačiau neapsiribojant Sutarties sąlygų keitimo mokesčiais, mokesčiais, susijusiais su Sutarties ir Kliento banko sąskaitos administravimu, valiutos konvertavimu, įkeisto turto vertinimu, pašto siuntos išlaidomis bei kitais *Paslaugų įkainiuose* nurodytais mokesčiais, ir kompensuoti Banko turimas išlaidas, susijusias su draudimu, Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymu, (iš)registravimu, notarinių veiksmų bei informacijos iš viešųjų registru gavimo išlaidas. Kliento mokėtini mokesčiai nurašomi ta valiuta, kuria išduotas kreditas, jeigu Šalys nesusitaria kitaip. Šiame punkte nurodyti ir Klientui taikomi mokesčiai į Bendrą kredito kainą nėra įtraukiami.

4.15. Tuo atveju, jei Klientas laiku nesumoka Sutartyje ar Banko pranešime nurodytas Kliento mokėtinas sumas, įskaitant baudos sumokėjimą, Bankas turi teisę tokias sumas vienašališkai nurašyti iš Kliento banko sąskaitos, o joje nesant lėšų - iš kitų Banke turimų Kliento banko sąskaitų.

5. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

Bendrosios Užtikrinimo priemonių pateikimo sąlygos

5.1. Klientas turi užtikrinti, kad Sutartyje nurodytos Užtikrinimo priemonės būtų sudarytos Bankui priimtiniomis sąlygomis ir galiotų iki visiško Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo.

5.2. Jei Sutartyje yra nurodytos Užtikrinimo priemonės, kurias Klientas įsipareigoja pateikti Bankui po kredito ar jo dalies išmokėjimo arba iki konkrečios datos, tai Klientas šias Užtikrinimo priemonių sutartis Bankui turi pateikti iki Sutartyje nurodyto termino.

5.3. Tuo atveju, jei Užtikrinimo priemonės už Klientą pateikia tretieji asmenys, Užtikrinimo priemonių pateikėjams (įkaito davėjams, laiduotojams ir pan.) taip pat taikomos šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos*, įskaitant sąlygas dėl informacijos apie įkeičiamą turtą Bankui pateikimo, turto saugojimo, tikrinimo ir kt. Klientas turi supažindinti Užtikrinimo priemonės pateikusį asmenį su Sutarties sąlygomis.

5.4. Jei Klientas ar trečiasis asmuo, turintis sudaryti su Banku Užtikrinimo priemonių sutartis, atsisako sudaryti šias sutartis Bankui priimtiniomis sąlygomis arba nepateikia Bankui Užtikrinimo priemonių sutarčių iki Sutartyje nurodyto termino, laikoma, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų.

5.5. Iškilus grėsmei, kad kreditas nebus gražintas laiku, arba paaiškėjus, kad Klientas susidūrė su finansiniais sunkumais ar atsitiko kiti svarbūs įvykiai (pvz.: valstybės valdymo institucijos pritaiko Klientui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje-finansinėje veikloje; paaiškėja, kad Bankui įkeičiamo turto vertė sumažėjo dėl Kliento ar įkaito davėjo kaltės; laiduotojas arba garantas tapo nepriimtini Bankui ir pan.), galintys sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį, Banko reikalavimu Klientas per Banko nustatytą terminą privalo pateikti papildomas Užtikrinimo priemones arba prieš terminą gražinti tokią kredito dalį, kurios Bankas pareikalauja raštu.

Turto įkeitimas

5.6. Kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas Bankui įkeičiamas maksimaliosios hipotekos (įkeitimo) sutartimi, kuri registruojama hipotekos registre. Maksimaliosios hipotekos (įkeitimo), kuria yra užtikrinamas netesybų (delspinigių ir baudų), kitų mokėtinų sumų ir Banko nuostolių, patirtų dėl Sutarties neįvykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo Bankui (pvz., išlaidos, susijusios su vykdomojo įrašo gavimu, pateikimu ar priverstiniu skolos išieškojimu (jei toks būtų), procesinių palūkanų), maksimalus atlyginimas – 30 proc. Sutartyje nurodytos kredito sumos, bet ne mažiau kaip 9 000 EUR. Visas maksimaliosios hipotekos (įkeitimo) sutarties sudarymo, įskaitant ir vėlesnius jos pakeitimus ir (ar) papildymus, notaro patvirtinimo, hipotekos (įkeitimo) įregistravimo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir išregistravimo išlaidas apmoka Klientas.

5.7. Jei turtas yra įkeičiamas Bankui paskesnės eilės įkeitimu ir pagal Sutartį suteiktas kreditas ar jo dalis skiriama skolai pirmos eilės hipotekos kreditoriui (ne Bankui) dengti (refinansavimui), Klientas turi ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo kredito sumos, skirtos padengti skolai pirmos eilės hipotekiniam kreditoriui (ne Bankui), išmokėjimo dienos pateikti Bankui dokumentus, įrodančius, kad Bankas tapo pirmos eilės hipotekinis kreditorius.

5.8. Tuo atveju, jei Bankui įkeistame žemės sklype yra pastatytas ar statomas pastatas (-ai) ar statinys (-iai), įskaitant visus inžinerinius įrenginius (tinklus), kuris (-ie) nėra įkeistas (-i) Bankui, Banko reikalavimu Klientas turi per Banko nustatytą terminą atlikti visus veiksmus, būtinus pastatyto ar statomo pastato (-ų) ar statinio (-ių), įskaitant visus inžinerinius įrenginius (tinklus), įkeitimui (hipotekai) įteisinti.

5.9. Klientas įsipareigoja be raštiško Banko sutikimo Bankui įkeisto turto niekam daugiau neįkeisti ir neperleisti, nenuomoti ir (ar) kitaip nesuvaržyti teisių į jį, tinkamai jį saugoti ir eksploatuoti.

5.10. Klientas turi sudaryti sąlygas Banko atstovams, įskaitant su Banku bendradarbiaujančioms draudimo bendrovėms, draudimo brokerių įmonėms ar turto vertinimo įmonėms, be kliūčių patikrinti Bankui įkeistą turtą, taip pat turtą, kuriam įsigyti (statyti, rekonstruoti, remontuoti ar kitai paskirčiai) buvo panaudotas kreditas.

Turto draudimas

5.11. Klientas privalo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, nuo turto įkeitimo Bankui momento iki turto įkeitimo ar hipotekos pabaigos, Bankui priimtinoje draudimo bendrovėje ar draudimo brokerių įmonėje būti apdraudęs Banko naudai visą Bankui įkeičiamą nekilnojamąjį turtą (išskyrus žemę) ir kilnojamąjį turtą (išskyrus turtines teises, vertybinius popierius, esamas ir būsimas lėšas sąskaitoje bei kitą Banko nurodytą turtą) Banko nustatytais sąlygomis. Bankui priimtinos draudimo sąlygos bei draudimo bendrovės ar draudimo brokerių įmonės skelbiamos Banko tinklalapyje www.sb.lt. Klientas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su kita negu Banko siūloma draudimo bendrove, jeigu draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Bankui priimtina draudimo bendrovė. Klientui nevykdant šio punkto sąlygų ar laiku nemokant draudimo įmokų, Bankas turi teisę apdrausti įkeistą turtą ir visas išlaidas, susijusias su įkeisto turto draudimu, išieškoti iš Kliento, įskaitant, nurašyti atitinkamas sumas iš Kliento banko sąskaitų. Klientas turi laiku mokėti draudimo bendrovei visas draudimo įmokas ir pateikti Bankui turto draudimą patvirtinančius dokumentus.

5.12. Įvykus draudžiamajam įvykiui, draudiko išmokėta draudimo išmoka turi būti nukreipta įkeisto turto vertei atkurti, nebent itin smulkių žalų ar kitais išimtiniais atvejais Kliento prašymu Bankas sutinka, kad draudimo išmoka būtų išmokėta Klientui. Už Kliento pateikto prašymo svarstymą Bankas turi teisę imti *Paslaugų įkainiuose* nurodytą mokestį. Klientas turi sudaryti sąlygas Bankui patikrinti, ar draudimo išmoka panaudota įkeisto turto vertei atkurti. Klientui nesilaikant šiame punkte nurodytos sąlygos, Bankas turi teisę taikyti padidintas palūkanas, kaip tai numatyta 4.8 punkte.

Turto vertinimas

5.13. Klientas Banko reikalavimu turi pateikti Bankui įkeisto turto įvertinimo rinkos ir likvidacine verte ataskaitą, parengtą Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų, kurių sąrašas skelbiamas Banko tinklalapyje www.sb.lt arba, Bankui nurodžius, Banko turto vertintojo. Klientas turi teisę pasirinkti nepriklausomą turto vertintoją, neįrašytą į Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų sąrašą, tačiau toks nepriklausomas turto vertintojas turi būti LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kliento pasirinkta nepriklausoma turto vertinimo įmone arba nepriklausomu turto vertintoju.

5.14. Jei Klientas laiku nepateikia Bankui turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę pats užsakyti įkeisto turto vertinimą ir visas išlaidas, susijusias su įkeisto turto vertinimu, išieškoti iš Kliento Sutartyje bei įstatymuose numatyta tvarka, įskaitant – nurašyti atitinkamas sumas iš Kliento banko sąskaitų. Kai įkeistą turtą vertina Banko vertintojas, Klientas moka Bankui *Paslaugų įkainiuose* nurodytus mokesčius.

6. KLIENTO TEISĖ ATSIŠAKYTI SUTARTIES

6.1. Šis skyrius netaikomas *kito turto kreditui*.

6.2. Klientas, nenurodydamas priežasties, turi teisę, informuodamas apie tai Banką raštu ar kitoje patvarioje laikmenoje, su kuria gali susipažinti Bankas:

6.2.1. (taikoma tik vartojimo kreditui) atsisakyti Sutarties per *apsisprendimo laikotarpį*, t. y. per 2 (dvi) kalendorines dienas, skaičiuojant nuo kredito pervadymo į Kliento banko sąskaitą ar kitą sąskaitą, kaip nurodyta 2.2 punkte, dienas, ir grąžinti Bankui visą gautą kreditą, nemokėdamas Bankui palūkanų ir jokių kitų mokesčių, išlaidų ar kompensacijų (Kliento Bankui sumokėtas administravimo mokestis Klientui negražinamas). Laikoma, kad 2 (dviejų) dienų terminas atsisakyti Sutarties nepraleistas, jei pranešimas išsiųstas ir visas kreditas grąžintas iki Sutarties atsisakymo per apsisprendimo laikotarpį termino pabaigos, arba

6.2.2. atsisakyti Sutarties per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo Bankui dienos grąžinti Bankui visą paimtą kreditą (jei toks buvo išmokėtas) ir sumokėti Sutartyje nurodytas palūkanas, priskaičiuotas nuo dienos, kurią buvo išmokėtas kreditas, iki dienos, kurią kreditas grąžinamas. Kreditas turi būti grąžinamas ir palūkanos sumokamos į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą. Kliento Bankui sumokėti mokesčiai Klientui negražinami. Klientas Banko reikalavimu taip pat turi kompensuoti Bankui visus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius bei Banko sumokėtus ir negražinamus mokesčius viešojo administravimo įstaigoms.

6.3. Jei Klientas vėluoja grąžinti kreditą, laikoma, kad jis nepasinaudojo teise atsisakyti Sutarties.

7. KLIENTO TEISĖ GRĄŽINTI KREDITĄ PRIEŠ LAIKĄ

7.1. Klientas turi teisę, prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Banką, grąžinti visą kreditą ar jo dalį, kuri negali būti mažesnė nei Grafike nurodyta kredito įmoka, prieš Sutartyje nurodytą Galutinį kredito grąžinimo terminą. Klientas pranešime turi nurodyti dieną, kurią bus grąžinamas kreditas, Kliento banko sąskaitos numerį, iš kurios bus nurašomas prieš laiką grąžinamas kreditas ar jo dalis (taikoma tuo atveju, jei Klientas grąžintiną kreditą perves į Banke esančią Kliento banko sąskaitą), taip pat kaip pageidauja dengti kredito įmokas, t. y:

7.1.1. užskaityti vėliausias Grafike numatytas kredito įmokas ir trumpinti Galutinį kredito grąžinimo terminą;

7.1.2. sumažinti kredito grąžinimo įmokas netrumpinant Galutinio kredito grąžinimo termino ir likusią nepadengtą kredito dalį išdėstyti lygiomis dalimis likusiam Sutarties galiojimo laikotarpiui.

7.2. Tuo atveju, jei prieš terminą grąžinamas kreditas dengiamas 7.1.1 ar 7.1.2 punktuose numatytu būdu, Bankas, netaikydamas Sutarties keitimo mokesčio, vienašališkai pakeičia Grafiką ir Kliento prašymu pateikia jam atnaujintą Grafiką.

7.3. Klientui grąžinant kreditą prieš nustatytą terminą ir pageidaujant kitokio Grafiko pertvarkymo, nei nurodyta 7.1.1 ar 7.1.2 punktuose, Bankas su Klientu sudaro susitarimą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ir tokiu atveju Klientui yra taikomas Sutarties sąlygų keitimo mokestis.

7.4. Klientui prieš terminą grąžinant kreditą ar jo dalį Sutartyje nurodytomis kintamųjų palūkanų (jei tokios nurodytos) keitimo dienomis, Klientui netaikomas Išankstinio kredito grąžinimo mokestis. Visais kitais atvejais Klientas

moka Bankui Sutartyje nurodytą išankstinio kredito grąžinimo mokestį nuo prieš terminą grąžinamos kredito sumos. Išankstinio kredito grąžinimo mokestis turi būti sumokėtas kredito grąžinimo prieš terminą dieną.

7.5. Klientas turi užtikrinti, kad pateiktame prašyme nurodytoje banko sąskaitoje (jei tokia nurodoma) būtų pakankamas lėšų likutis kreditui ar jo daliai grąžinti, įskaitant iki faktinės kredito ar jo dalies grąžinimo dienos priskaičiuotas palūkanas ir (ar) delspinigius, ir Sutartyje bei *Paslaugų įkainiuose* nustatytiems mokesčiams nurašyti. Bankas įvykdo Kliento prašymą ne vėliau kaip prašyme nurodytą dieną, o jei prašyme nurodyta diena yra ne darbo diena – artimiausią po jos einančią darbo dieną ir tik tuo atveju, jei Kliento prašyme nurodytoje banko sąskaitoje yra pakankamas lėšų likutis nurodyto dydžio kreditui grąžinti ir Sutartyje bei *Paslaugų įkainiuose* nustatytiems mokesčiams ir kitoms Mokėtinoms sumoms nurašyti.

7.6. Tuo atveju, jei Klientas Banke neturi banko sąskaitos, Klientas iš anksto grąžinamą kreditą ar jo dalį ir priskaičiuotas palūkanas ir (ar) kitas Mokėtinas sumas turi pervesti į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą ne vėliau kaip pateiktame prašyme nurodytą kredito ar jo dalies grąžinimo dieną. Prašyme nurodytą kredito ar jo dalies grąžinimo dieną į Kredito aptarnavimo sąskaitą nepervedus prašyme nurodytos prieš laiką grąžinamos sumos, Bankas laiko, kad Klientas atsisakė prieš laiką grąžinti kreditą ar jo dalį.

8. BANKO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ PRIEŠ TERMINĄ

8.1. Bankas turi teisę ne mažiau kaip **prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų** (jei suteiktas būsto kreditas arba NT kreditas) arba ne mažiau kaip **prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų** (jei suteiktas vartojimo kreditas arba kito turto kreditas), *papildomu* raštu įspėjęs Klientą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti, kad Klientas grąžintų Bankui visą negražintą kreditą su priskaičiuotomis palūkanomis ir galimais delspinigiais, taip pat privalomomis pagal Sutartį mokėti, tačiau nesumokėtomis kitomis Mokėtinomis sumomis, jeigu Klientas padaro bent vieną iš šių *esminių* Sutarties pažeidimų:

8.1.1. (taikoma kai suteiktas būsto kreditas arba NT kreditas) Klientas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų Sutartyje nustatytais terminais, kurie nurodyti Grafike, negražina Bankui kredito dalies ir (ar) nesumoka priskaičiuotų palūkanų ir (ar) kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų, ir tinkamai neįvykdo šių įsipareigojimų *per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų* nuo Banko rašytinio pareikalavimo dienos ir Bankui nėra galimybės Kliento įsiskolinimų padengti iš kitų Kliento banko sąskaitų, esančių Banke;

8.1.2. (taikoma kai suteiktas vartojimo kreditas arba kito turto kreditas) Klientas ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį Grafike nurodytais terminais negražina Bankui kredito ar jo dalies ir (ar) nesumoka Bankui palūkanų ir (ar) kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų, ir pradėta suma yra ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų negražintos kredito sumos arba Klientas Grafike nustatytais terminais negražina Bankui kredito ar jo dalies ir (ar) nesumoka Bankui palūkanų ir (ar) kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius iš eilės;

8.1.3. Klientas kreditą naudoja ar panaudojo ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį;

8.1.4. Klientas nepateikia Bankui Sutartyje nurodytų Užtikrinimo priemonių sutarčių ar kitų Banko prašomų dokumentų arba Bankui pateiktos Užtikrinimo priemonės yra ginčijamos ar paaiškėja, kad jos yra niekinės arba nebegalioja, ir Klientas nepateikia papildomų Banko prašomų prievolės įvykdymo Užtikrinimo priemonių, kurių nepateikimas leidžia Bankui manyti, kad Klientas neįvykdys Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų, ir Bankas nesitiki, kad Sutartis bus įvykdyta ateityje;

8.1.5. atsitinka kiti įvykiai arba paaiškėja konkrečios aplinkybės (pvz.: Klientui ar Užtikrinimo priemonės pateikusiems asmenims iškelta baudžiamoji byla dėl finansinių nusikaltimų, bankroto byla; Klientas tinkamai nevykdo kitose tarp Kliento ir Banko ar Banko patronuojamųjų įmonių sudarytose sutartyse numatytus įsipareigojimus; paaiškėja, kad Klientas pateikė klaidingą informaciją apie savo finansinę būklę ir įsipareigojimus arba ją nuslėpė, ir tai turėjo esminę įtaką vertinant Kliento kreditingumą; paaiškėja, kad Klientas užsiima Bankui nepriimtina veikla, arba Kliento atlikti veiksmai pakenkė ar galėjo pakenkti Banko reputacijai; paaiškėja, kad Klientas nesilaikė 9.3 ir (ar) 9.4 punktuose nurodytų sąlygų, ir tai turi esminę reikšmę griežtam prievolės sąlygų laikymuisi ir pan.), leidžiančios numanyti, kad Klientas neįvykdys Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų, ir dėl to Bankas nesitiki, kad Sutartis bus įvykdyta ateityje;

8.1.6. Klientas daugiau negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų tinkamai nevykdo kurios nors savo piniginės prievolės ar jos dalies Bankui pagal su Banku sudarytas sutartis ar Banko patronuojamosioms bendrovėms pagal su Banko patronuojamosiomis bendrovėmis sudarytas sutartis ir (ar) kitomis finansų įstaigomis ar tretiesiems asmenims. Nemokėjimas kitam kreditoriui (ne Bankui ir ne Banko patronuojamajai bendrovei) yra laikomas pagrindu nutraukti Sutartį ir prieš laiką pareikalauti grąžinti kreditą tik tuo atveju, jeigu dėl tokio nemokėjimo iškyla pavojus kreditui, išduoto pagal Sutartį, grąžinimui;

8.1.7. atsiranda *Bendrosiose taisyklėse* nurodytos aplinkybės, turinčios esminės reikšmės Bankui, dėl ko Bankas gali nutraukti Sutartį.

8.2. Klientui Banko reikalavimu grąžinus prieš terminą dalį negražinto kredito, laikoma, kad Klientas grąžino tas kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti grąžinimo Bankui terminai yra vėliausi, jei Šalys nesusitaria kitaip.

8.3. Bankui nutraukus Sutartį prieš terminą ir Klientui negražinus Banko pranešime nurodytos sumos, Bankas skolą iš Kliento išieško įstatymų numatyta tvarka. Bankas turi teisę pats pasirinkti, kokias Užtikrinimo priemones ir kokių eiliškumu Klientui taikyti. Sutarties nutraukimas nesustabdo palūkanų ir (ar) delspinigių (jei tokie numatyti) skaičiavimo ir nepanaikina Kliento prievolės grąžinti kreditą, mokėti palūkanas, delspinigius ir (ar) kitas Mokėtiną sumas bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.

9. KLIENTO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Klientas pagal Sutartį gautą kreditą gali naudoti tik Sutartyje nurodytai paskirčiai, t. y. Kliento asmeninėms ar jo šeimos, namų ūkio, bet ne verslo ar profesinėms reikmėms tenkinti ir pateikti Bankui jo prašymu kredito panaudojimo paskirtį pagrindžiančius įrodymus.

9.2. Klientas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Banko reikalavimo gavimo dienos turi pateikti Bankui informaciją (pvz., pajamų deklaracijas, dokumentus apie Kliento ir jo sutuoktinio (jei Klientas vedęs (susituokusi) darbo užmokestį ar kitas pajamas arba pateikti Bankui rašytinį sutikimą tokią informaciją gauti iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos duomenų bazės, draudimo įmokų dėl Bankui įkeisto turto, gyvybės, sveikatos draudimo sumokėjimą patvirtinančius dokumentus, finansinius įsipareigojimus kitiems kreditoriams įrodančius dokumentus ir pan.) pagal finansų įstaigoms keliamus reikalavimus, reikalingą Kliento kreditingumui įvertinti, įskaitant informaciją apie Sutarties vykdymą, laiduotojus, įkaito davėjus ar kitus su Sutarties vykdymu susijusius asmenis.

9.3. Klientas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas turi informuoti Banką apie susidariusius bei numatomus finansinius sunkumus (darbo netekimas, sumažėjusios gaunamos pajamos, liga ir pan.) ar kitus svarbius įvykius (pvz.: Klientas inicijuoja fizinio asmens bankroto bylą; miršta už Kliento prievolių įvykdymą laidavęs asmuo, o jei tai juridinis asmuo - jam pradėta bankroto ar restruktūrizavimo procedūra; pasikeičia Užtikrinimo priemonių sutartis sudariusių asmenų duomenys - vardas, pavardė (pavadinimas), gyvenamosios vietos adresas, telefonas; tretieji asmenys Klientui teisme pareiškia ieškinius, kurių ginčas yra ar gali būti susijęs su pagal Sutartį išduotu kreditu ar Kliento prievolių įvykdymo Užtikrinimo priemonėmis ir pan.), galinčius sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį.

9.4. Klientas Sutarties galiojimo metu be išankstinio Banko raštiško sutikimo *negali*:

9.4.1. prisiimti naujų įsipareigojimų pagal kreditavimo, išperkamosios nuomos (lizingo) ar panašaus pobūdžio sutartis, sudaromas su kredito įstaigomis ar kitomis įmonėmis bei asmenimis ir (arba) pasirašyti vekselių bendra suma viršijančių 50 proc. kredito sumos arba 10 000 EUR, atsižvelgiant į mažesnę dydį;

9.4.2. prisiimti naujų įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal laidavimo, hipotekos ar kilnojamojo turto įkeitimo sutartis, išnuomoti, parduoti, kitaip perleisti įsigyjamą ir (arba) įkeičiamą nekilnojamojį turtą arba kitu būdu suvaržyti nuosavybės teises;

9.4.3. perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims;

9.4.4. sudaryti turto perleidimo ar padalijimo sutarčių ar vedybų sutarčių, keičiančių šeimos turto teisinį statusą;

9.5. Bankas sprendimą (ne)tenkinti Kliento prašymą dėl 9.4 punkte nurodytų sutarčių sudarymo priima per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo prašymo pateikimo Bankui dienos.

9.6. Klientas turi teisę kreiptis į Banką raštu su prašymu neatlygintinai gauti informaciją apie likusią negražintą kredito dalį. Taip pat turi teisę kreiptis į Banką raštu su prašymu, kad būtų peržiūrėtos Klientui taikomos įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemonės, jei Klientas grąžino Bankui ne mažiau kaip 50 proc. bendros kredito sumos, nurodytos Sutartyje, ir prašyti Banko atsisakyti perteklinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemonių.

9.7. Klientas turi teisę kreiptis į Banką dėl finansinių įsipareigojimų (ne)vykdymo sąlygų ir priežasčių aptarimo, o Bankas įsipareigoja sudaryti sąlygas konfidencialiai šias priežastis aptarti ir, jei tai objektyviai įmanoma (t. y. yra

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

duomenų, kad Klientas gebės toliau tinkamai vykdyti priimtus sutartinius įsipareigojimus ar grąžinti susidariusią skolą), pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinius skolos (likusio negrąžinto kredito) pertvarkymo būdus ar kitas Užtikrinimo priemonių pateikimo sutartis. Tuo atveju, jei Klientas nepateikia Bankui reikalingos informacijos arba Banko turima informacija neleidžia pagrįstai prognozuoti Kliento pajamų ir išlaidų, arba Klientas atsisako bendradarbiauti ir (ar) pateikia melagingą arba tikrovės neatitinkančią informaciją, Bankas turi teisę nesutikti atsakyti pateiktų Užtikrinimo priemonių ar vertinti Kliento skolos pertvarkymo galimybes.

9.8. Klientas, kuris pagal užsienio šalies teisės aktus yra laikomas tos šalies nuolatiniu gyventoju, turi tos šalies mokesčių institucijoje įsitikinti, ar skolinantis Lietuvoje ir mokant palūkanas bankams Lietuvoje neatsiranda papildomų mokesčių prievolių užsienio šalyje, kurios nuolatiniu gyventoju šis asmuo laikomas. Tuo atveju, jei tokių mokesčių prievolių atsiranda, Klientas privalo pats apskaičiuoti ir savo lėšomis nustatytu laiku sumokėti mokesčius pagal tos užsienio valstybės, kurioje jis nuolatos gyvena, teisės aktus.

10. BENDROS KREDITO KAINOS IR JOS METINĖS NORMOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

10.1. Šio skyriaus nuostatos netaikomos *kito turto kreditui*.

10.2. Bendra kredito kaina – Kliento išlaidos, susijusios su kredito gavimu: palūkanos, Sutarties administravimo mokesčiai, draudimo išlaidos (jei draudėjas – Bankas), taip pat kitos su Sutarties sudarymu bei vykdymu susijusios išlaidos, kurias Klientas turi sumokėti Sutarties pasirašymo dieną ir kurių kaina yra žinoma Bankui.

10.3. Į Bendrą kredito kainą nėra įskaičiuojami Kliento mokami delspinigiai, baudos ar padidintos palūkanos (jei tokie būtų pritaikomi) už Sutartyje nustatytą Kliento įsipareigojimų nevykdymą, mokesčiai dėl Sutarties keitimo, mokesčiai, mokami tretiesiems asmenims (pvz., notarui, turto vertintojui ir kt.) už Bankui neprivalomų ruošti dokumentų rengimą, draudimo įmokos pagal draudimo sutartį (jei draudėjas – Klientas) išlaidos, susijusios su nuosavybės teisės į turtą registravimu.

10.4. Bendra kredito kainos metinė norma – tai bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentiniu dydžiu, kuri apskaičiuojama vadovaujantis Priežiūros institucijos nustatytais bendros kredito kainos metinės normos skaičiavimo taisyklėmis ir nurodyta Sutartyje.

10.5. Bendra kredito kaina ir jos metinė norma Klientui apskaičiuojama remiantis prielaidomis, kad: (i) Sutartis galioja visą sutartą laikotarpį ir jos sąlygos nėra keičiamos; (ii) kreditas išmokamas visas ir iš karto; (iii) Bankas bei Klientas vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus; (iv) palūkanų norma ir kitos Mokėtinos sumos išlieka tokios pat kaip ir Sutarties sudarymo metu ir taikomos iki Sutarties pabaigos, net ir tuo atveju, jei į Sutartį yra įtrauktos sąlygos, pagal kurias leidžiami palūkanų normos ir kitų Mokėtinų sumų, įskaičiuojamų į Bendrą kredito kainą pakeitimai, kurių negalima kiekybiškai įvertinti apskaičiavimo metu; (v) nėra taikomas kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis; (vi) kreditas nėra grąžinamas iš anksto.

11.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol Klientas įvykdys Bankui visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Tuo atveju, jei Klientas yra vedęs (susituokęs) ir sudaro su Banku Sutartį šeimos, namų ūkio poreikiams tenkinti, Sutartis įsigalioja tik esant Kliento sutuoktinio sutikimui dėl Sutarties sudarymo ir prievolių pagal Sutartį prisiėmimo kaip bendros šeimos prievolės.

11.2. Jei Sutartį su Banku yra sudaręs daugiau kaip vienas Klientas (bendraskoliai), jų prievolė grąžinti Bankui paimtą kreditą, mokėti palūkanas bei vykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievoles yra solidari ir Bankas turi teisę reikalauti, kad Sutarties pagrindu kylančią prievolę ar jos dalį įvykdytų tiek visi Klientai bendrai, tiek bet kuris iš jų atskirai. Solidarioji pareiga po Kliento mirties jo įpėdiniams nedalinama ir mirusio Kliento įpėdiniai kartu su likusiu gyvu Klientu atsako Bankui kaip solidarūs skolininkai. Šiame punkte numatyta pareiga solidariai grąžinti kreditą ir mokėti palūkanas bei delspinigius taip pat taikoma ir Sutartį pasirašiusiam ir savo sutikimą imti kreditą pateikusiam Kliento sutuoktiniui (-ei).

11.3. Jei yra kitų šiose *Bendrosiose fizinių asmenų kreditavimo sąlygose* nenustatytų sąlygų ar Bankas Klientui taiko kitokias sąlygas, negu yra nustatytos šiose *Bendrosiose fizinių asmenų kreditavimo sąlygose*, visos tokios sąlygos yra nustatomos *Specialiosiose sąlygose*.

11.4. Klientui taikoma Sutarties pasirašymo dieną galiojanti *Bendrujų fizinių asmenų kreditavimo sąlygų* aktuali redakcija. Keičiant Sutartį ar perleidžiant teises ir pareigas pagal Sutartį, Klientui galioja naujausia Sutarties pakeitimo ar susitarimo dėl teisių ir pareigų perleidimo metu galiojanti *Bendrujų fizinių asmenų kreditavimo sąlygų* redakcija.

11.5. Bankas turi teisę vienašališkai, be jokio išankstinio Kliento informavimo ir (ar) sutikimo, keisti *Bendrąsias fizinių asmenų kreditavimo sąlygas*.

11.6. Pranešimų ir kito susirašinėjimo vykdant Sutartį tvarka pateikta *Bendrosiose taisyklėse*.

11.7. Kliento pretenzijos dėl Sutarties sąlygų vykdymo ir ginčai sprendžiami *Bendrosiose taisyklėse* numatyta tvarka.

11.8. Šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos* įsigalioja **2017-07-05**.

.....AB Šiaulių bankas